

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"

Область, республика, край Омская область, РФ
Район _____
Город (др. поселение) г. Омск
Округ города Центральный округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

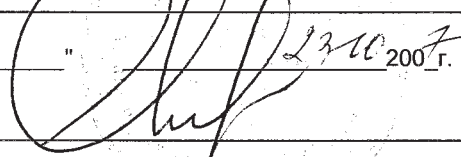
№ 37 / 34

по улице Булатова угол Орджоникидзе

литера Б

Инвентарный номер	603928					
Номер в реестре учета	В1-106					
Кадастровый номер	55	36	0	0	603928	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 21.09.2007
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан " _____ " _____ 2007 г.
Руководитель 

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б

Год постройки 1917

Число этажей 2

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения	
									Физический износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Ленточный кирпичный	Искривление линии цоколя, выпучивание	8	1,00	8,00	60	4,80		
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные в 3 кирпича	Осадочные трещины в перемычках	19	1,00	19,00	55	10,45		
	б) перегородки	Кирпичные, досчатые								
3	Перекрытия	чердачное	Глубокие трещины в местах сопряжения балок	13	1,00	13,00	55	7,15		
		междуэтажное								
		подвальное	Досчатое по балкам с утеплителем							
4	Кровля	Железная	Поражены гнилью	3	1,00	3,00	60	1,80		
5	Полы	Досчатые по лагам	Стертость в ходовых местах	10	1,00	10,00	40	4,00		
6	Проемы	оконные	Деревянные	9	1,00	9,00	50	4,50		
		дверные	Деревянные							
7	Отделка	наружная	Расшивка швов	21	1,00	21,00	40	8,40		
		внутренняя	Оштукатуренно, обшито ГКЛ							
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ	8		8,00	40	3,20		
		печное отопление								
		водопровод	от городской сети							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон	имеется							
		телевидение								
		ванн	газ. колонкой							
			с дров. колонкой							
			с гор. водой							
		горяч. водосн.	централизованное							
		вентиляция	имеется							
		газоснабжение								
		мусоропровод								
лифты										
канализация	в городскую сеть									

ИТОГО: 100 X 100,00 X 49,70 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **50%**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б 1

Год постройки 1917

Число этажей 1

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ленточный кирпичный	Искривление линии цоколя, выпучивание	14	0,78	10,92	60	6,55			
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные в 2 кирпича	Осадочные трещины в перемычках	36	0,78	28,08	55	15,44			
	б) перегородки	Из гипсокартона									
3	Перекрытия	чердачное	Глубокие трещины в местах сопряжения балок	17	1,00	17,00	55	9,35			
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	Железная	Поражены гнилью	5	1,00	5,00	60	3,00			
5	Полы	Плитка по бетонному основанию	Небольшие сколы и трещины	12	1,00	12,00	45	5,40			
6	Проемы	оконные	Деревянные	2	1,00	2,00	40	0,80			
		дверные	Деревянные								Коробки осели
7	Отделка	наружная		2	1,00	2,00	40	0,80			
		внутренняя	Оштукатуренно и побелено								Трещины
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	от ТЭЦ	2	1,00	2,00	50	1,00			
		печное отопление									
		водопровод	от городской сети								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.	централизованное								
		вентиляция									
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты											
канализация	в городскую сеть										
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется	3	1,00	3,00	65	1,95			
		крыльца									

ИТОГО: 100 X 82,00 X 44,30 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 54\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б 2

Год постройки 1917

Число этажей 1

Группа капитальности 2

2

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ленточный кирпичный	Искривление линии цоколя, выпучивание	15	0,76	11,40	60	6,84			
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные в 2.5 кирпича	Осадочные трещины в перемычках	38	0,76	28,88	55	15,88			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плиты	Трещины на поверхности	13	1,00	13,00	45	5,85		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	Железная	Поражены гнилью	6	1,00	6,00	60	3,60			
5	Полы	Плитка по бетонному основанию	Небольшие сколы и трещины	8	1,00	8,00	50	4,00			
6	Проемы	оконные	Деревянные	Переплеты разошлись							
		дверные	Деревянные								Коробки осели
7	Отделка	наружная		Трещины							
		внутренняя	Оштукатуренно и побелено								3
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ		2			50	1,00		
		печное отопление									
		водопровод									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
		мусоропровод									
лифты											
канализация											
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется	8	1,00	8,00	60	4,80			
		крыльца									

ИТОГО: 100 X 87,28 X 46,97 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 54\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б 3

Год постройки неизвестен

Число этажей 1

Группа капитальности

3

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр. 7 x гр. 8:100	Текущие изменения			
									Физический износ, %			
									элемента	к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Ленточный кирпичный	Искривление линии цоколя, выпучивание	14	0,60	8,40	60	5,04				
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные в 2.0 кирпича	Осадочные трещины в перемычках	36	0,60	21,60	55	11,88				
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	Дощатое утепленное	Трещины на поверхности	17	1,00	17,00	55	9,35			
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Кровля	Железная	Поражены гнилью	5	1,00	5,00	60	3,00				
5	Полы	Бетонные	Небольшие сколы и трещины	12	1,00	12,00	55	6,60				
6	Проемы	оконные	Деревянные	Переплеты разошлись	9	1,00	9,00	50	4,50			
		дверные	Деревянные	Коробки осели								
7	Отделка	наружная			2	1,00	2,00	50	1,00			
		внутренняя	Оштукатуренно и побелено	Трещины								
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр. отопление	от ТЭЦ		2	1,00	2,00	50	1,00			
		печное отопление										
		водопровод										
		электроосвещение	скрытая проводка									
		радио										
		телефон										
		телевидение										
		ванны	газ. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водой									
		горяч. водосн.										
		вентиляция										
		газоснабжение										
мусоропровод												
лифты												
канализация												
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется	3	1,00	3,00	60	1,80				
		крыльца										

ИТОГО: 100 X 80,00 X 44,17 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 55%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера **Б 4**

Год постройки неизвестен

 Число этажей **1**

Группа капитальности

3

Вид внутренней отделки

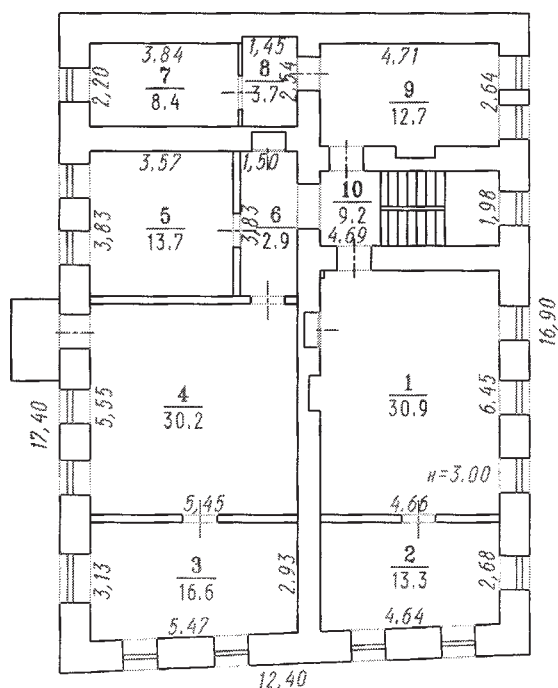
простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (КЭ)	Описание КЭ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправками	Физический износ, %	Физ. % износа к строен. гр.7 x гр.8:100	Текущие изменения		
									Физический износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Ленточный кирпичный	Искривление линии цоколя, выпучивание	14	0,60	8,40	60	5,04			
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные в 2.5 кирпича	Осадочные трещины в перемычках	36	0,60	21,60	55	11,88			
	б) перегородки	Кирпичные капитальные									
3	Перекрытия	чердачное	Дощатое утепленное	Трещины на поверхности	17	1,00	17,00	55	9,35		
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Кровля	Железная	Поражены гнилью	5	1,00	5,00	50	2,50			
5	Полы	Бетонные	Небольшие сколы и трещины	12	1,00	12,00	55	6,60			
6	Проемы	оконные	Деревянные	Переплеты разошлись	9	1,00	9,00	50	4,50		
		дверные	Деревянные	Коробки осели							
7	Отделка	наружная			2	1,00	2,00	40	0,80		
		внутренняя	Оштукатуренно и побелено	Трещины							
8	Санитарно- и электротехнич. устр-ва	центр.отопление	от ТЭЦ		2	1,00	2,00	40	0,80		
		печное отопление									
		водопровод									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны	газ. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водой								
		горяч. водосн.									
		вентиляция									
		газоснабжение									
мусоропровод											
лифты											
канализация											
9	Прочие работы	лестницы, площадки	имеется		3	1,00	3,00	40	1,20		
		крыльца									

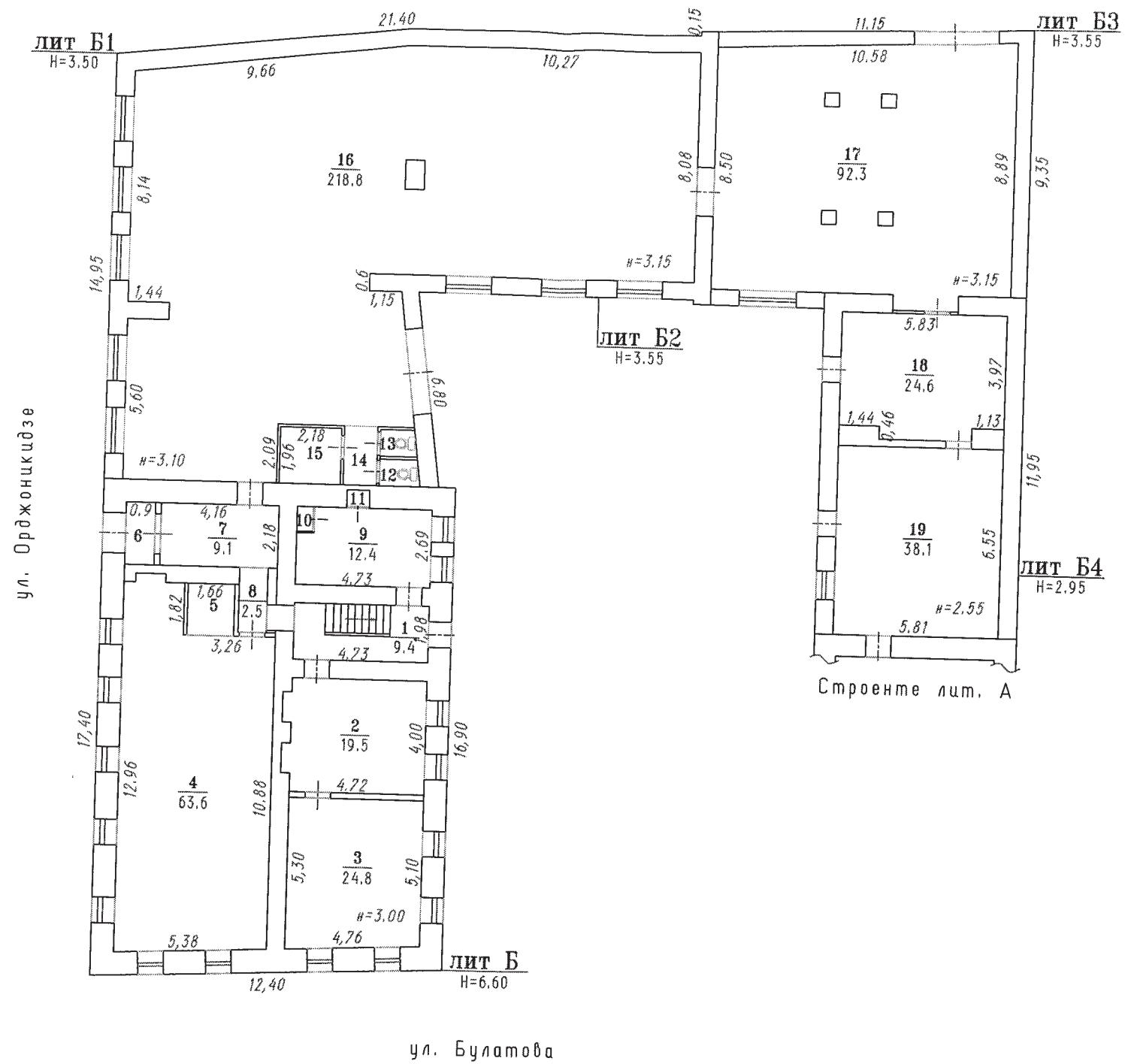
ИТОГО: **100** X **80,00** X **42,67** X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \mathbf{53\%}$$



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 603928
Позтажный план строения по улице Булатова угол Орджоникидзе, 37/34 Литера Б, 2 этаж			Листов 2
			Лист N 2
			М 1:200
21.09.07	Обмерил	Богданов М.С.	<i>Богданов</i>
02.10.07	Чертил	Богданов М.С.	<i>Богданов</i>
01.10.07	Проверил	Вакуленко И.И.	<i>Вакуленко</i>
	Принял		<i>Вакуленко</i>



РФ	ГП "Омский центр ТИЗ"		Инвент. N 603928
Поэтажный план строения по улице Булатова угол Орджоникидзе, 37/34 Литера Б,Б1,Б2,Б3,Б4 1 этаж			Листов 2 Лист N 1 М 1:200
21.09.07	Обмерил	Богданов М.С.	<i>Богданов</i>
02.10.07	Чертил	Богданов М.С.	<i>Богданов</i>
03.10.07	Проверил	Вакуленко И.И.	<i>Вакуленко</i>
	Принял		<i>Вакуленко</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения № 37 / 34 по ул. Булатова угол Орджоникидзе

Литера по плану Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)		Номер секции	Номер помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенных под помещение																																		высота помещений по внутреннему обмеру, м
						жилые (квартира, секция)		торговые		промышлен (производственных предприятий)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных работ		прочие		итого без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению)	места общего пользования по этажу	всего без лоджий, балконов и т.п.: (по квартире, этажу, строению) с местами общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь					
						общая площадь	в т.ч. площадь	подложий, балконы, террасы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего пользования	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
					Всего по зданию:								218,8		116,9							271,8	64,3												671,8		671,8			
					Дата исполнения: 02.10.2007																																			

Техник: Богданов М. С. *[подпись]*